

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada aprīlī

Mājas adrese:

Meliorācijas iela 25, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

	%	LVL
		7 120,48
Izpildīts līdz atskaites periodam	16,7%	1 191,47
Izpildīts atskaites periodā	9,0%	640,64
Atlikums	74,3%	5 288,36

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

	%	LVL
Iemaksāts līdz atskaites periodam	25,9%	1 840,76
Iemaksāts atskaites periodā	8,3%	593,37
Kopēja bilance		-602,01

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		7 120,48		25,9%	1 840,76		8,3%	593,37		65,8%	4 686,35
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	7 120,48	x	25,9%	1 840,76	x	8,3%	593,37	x	65,8%	4 686,35
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	7 120,48		16,7%	1 191,47		9,0%	640,64		74,3%	5 288,36
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	2 166,99		36,7%	795,14		12,2%	265,05		51,1%	1 106,80
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 915,21		20,8%	397,57		6,9%	132,52		72,3%	1 385,11
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	1 305,53	60	24,0%	313,33	20	8,0%	104,44	170	68,0%	887,76
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	322,56	9	25,0%	80,64	3	8,3%	26,88	24	66,7%	215,04
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15,02	60	24,0%	3,60	20	8,0%	1,20	170	68,0%	10,21
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	23,47	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	23,47
1.1.6.	Zāles plaušana	10	234,60	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	234,60
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	14,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	14,02
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	30	0,0%	0,00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2,13		0,0%	0,00		0,0%	76,67		0,0%	-74,54
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2,13	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	2,13
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	76,67	2	0,0%	-76,67
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	249,65		20,3%	50,71		1,4%	3,47		78,3%	195,48
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	35,64	0	0,0%	0,00	1	8,3%	2,97	11	91,7%	32,67
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	44,58	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	44,58
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	147,61	2	33,3%	49,20	0	0,0%	0,00	4	66,7%	98,41
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	16,81	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	16,81
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,01	3	30,0%	1,50	1	10,0%	0,50	6	60,0%	3,00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	3 422,51		5,6%	192,98		8,0%	272,50		86,4%	2 957,02
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 231,08		2,7%	33,49		0,2%	3,00		97,0%	1 194,59
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	3	150,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	3	100,0%	150,00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,03
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	10	750,01	0,1199	1,2%	8,99	0,00	0,0%	0,00	9,88	98,8%	741,02
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	10	250,02	0,6199	6,2%	15,50	0,00	0,0%	0,00	9,38	93,8%	234,52
2.1.7.	Atsevišķajos tīrīšanas darbos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	1 231,25		9,3%	114,04		0,7%	8,00		90,1%	1 109,21
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,02
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,02
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	80,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	80,02
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180,01	1	33,3%	60,00	0	0,0%	0,00	2	66,7%	120,01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30,01	1	16,7%	5,00	0	0,0%	0,00	5	83,3%	25,01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30,01	2	33,3%	10,00	0	0,0%	0,00	4	66,7%	20,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20,03	2	50,0%	10,01	0	0,0%	0,00	2	50,0%	10,01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60,02	3	25,0%	15,01	1	8,3%	5,00	8	66,7%	40,02
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,02
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	-1	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	6	360,03	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	6,00	100,0%	360,03
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	3	150,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	3,00	100,0%	150,00
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	3	150,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	3,00	100,0%	150,00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padēvē	8	40,03	1	12,5%	5,00	0	0,0%	0,00	7	87,5%	35,02
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	528,07		5,1%	27,00		49,5%	261,50		45,4%	239,56
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	40,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	40,03
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	220,01	0	0,0%	0,00	1	118,4%	260,50	0	-18,4%	-40,49
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	12	96,01	3	25,0%	24,00	0	0,0%	0,00	9	75,0%	72,01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	16	160,02	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	16,00	100,0%	160,02
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	432,11		4,3%	18,45		0,0%	0,00		95,7%	413,66
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	40,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	40,03
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	2	100,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	100,02
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	2	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	200,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2,00	100,0%	200,01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	16,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	16,02
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	16,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	16,02
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0,00	0	0,0%	18,45	0,00	0,0%	0,00	0,00	#DIV/0!	-18,45
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 226,70		10,4%	127,28		6,3%	77,73		83,3%	1 021,69
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	638,95		13,9%	89,12		9,7%	61,68		76,4%	488,16
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	24,61	3	25,0%	6,15	1	8,3%	2,05	8	66,7%	16,40
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	24,61	3	25,0%	6,15	1	8,3%	2,05	8	66,7%	16,40
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	98,43	3	25,0%	24,61	1	8,3%	8,20	8	66,7%	65,62
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	6	24,61	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	24,61
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	24,61	3	25,0%	6,15	1	8,3%	2,05	8	66,7%	16,40
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	49,21	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	49,21
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	246,01	2	16,7%	41,00	1	8,3%	20,50	9	75,0%	184,51
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125,03	0	0,0%	0,00	1	20,0%	25,01	4	80,0%	100,02
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	4,92	2	16,7%	0,82	1	8,3%	0,41	9	75,0%	3,69
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	4,92	3	25,0%	1,23	1	8,3%	0,41	8	66,7%	3,28
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	389,70		1,6%	6,15		0,5%	2,05		97,9%	381,50
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,03
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	60,02
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	150,00
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	5	100,0%	75,02
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,02
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	24,61	3	25,0%	6,15	1	8,3%	2,05	8	66,7%	16,40
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	198,05		16,2%	32,01		7,1%	14,00		76,8%	152,04
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100,02	2	20,0%	20,00	1	10,0%	10,00	7	70,0%	70,01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,04		25,0%	40,51		8,3%	13,50		66,7%	108,02
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,02	3	25,0%	30,00	1	8,3%	10,00	8	66,7%	80,01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,01	3	25,0%	4,50	1	8,3%	1,50	8	66,7%	12,00
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	142,24	3	25,0%	35,56	1	8,3%	11,85	8	66,7%	94,82

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: